

From: ["Matteo Kružić" <mkruzic@live.com>](mailto:mkruzic@live.com)  
To: [odvjetnik.puljic@gmail.com](mailto:odvjetnik.puljic@gmail.com)  
Date: 1/23/2026 9:22:20 AM  
Subject: Zahtjev za dostavu ocitovanja

---

Poštovani,

u vezi Vašeg dopisa pod nazivom „Zahtjev za dostavu očitovanja“, ovim putem Vas obavještavam da su u istome navedene netočne činjenice.

Naime, nikakav ugovor o kupoprodaji nekretnina između mene i društva N39 d.o.o. nikada nije sklopljen niti potpisan . Predstavnik navedenog društva se, unatoč prethodnom dogovoru, nije pojavio na zakazanom potpisu ugovora u tri navrata , o čemu postoji i saznanje posrednika u prometu nekretnina (Eurovilla).

Tabularna isprava na koju se pozivate nije predana niti je mogla proizvoditi bilo kakav pravni učinak , budući da je njezina izrada bila isključivo uvjetna i vezana uz eventualni dolazak i potpis ugovora, te sklopljena kod javnog bilježnika što se nikada nije dogodilo.

Slijedom navedenog, ne postoji nikakva pravna osnova temeljem koje bi društvo N39 d.o.o. moglo biti upisano kao vlasnik predmetnih nekretnina, niti postoji obveza s moje strane za dostavu traženih isprava.

Molim Vas da ovu činjenicu uzmete u obzir te da me ubuduće ne dovodite u situaciju da trošim vrijeme na zahtjeve koji se temelje na netočnim pretpostavkama i na pojedince ko sta je gospodin jer nije dovoljno sta sam u dva navrata dolazio sa godisnjeg odmora na dogovor i potpis ugovora nego jos moram trosit i vrijeme na objasnjenja..

S poštovanjem,

Matteo Kruzic

---